
Uzvarēta tiesvedība par pienākumu pašvaldībai noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu

Augstākās tiesas Administratīvo lietu departaments 2018. gada 19. aprīlī pieņēma lēmumu, ar kuru atteikts ierosināt kasācijas tiesvedību sakarā ar Ogres novada domes kasācijas sūdzību. Tādējādi ir stājies spēkā biroja klientiem labvēlīgs Administratīvās apgabaltiesas spriedums, ar kuru Ogres novada pašvaldībai uzlikts par pienākumu noslēgt ar biroja klientiem administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu. Detālplānojums paredz lielveikala būvniecību uz klientiem piederošā zemes gabala un ielas būvniecību uz pašvaldības zemes.

Biroja vestā lieta ir nozīmīga ne tikai biroja klientiem, bet arī tiesu prakses attīstībai kopumā, jo tā ir pirmā šāda veida lieta, kurā stājies spēkā tiesas spriedums. Tiesu spriedumos skaidroti priekšnoteikumi, kuriem jāiestājas, lai apmierinātu prasījumu par šāda administratīvā līguma noslēgšanu. Turklāt Augstākā tiesa šajā lietā pieņēma arī lēmumu par pagaidu noregulējuma piemērošanu, kurā skaidrots, ka attiecīgais pagaidu aizsardzības līdzeklis ir piemērojams arī lietās par publisko tiesību līguma noslēgšanu. Ievērojot tā nozīmi judikatūras veidošanā, Augstākās tiesas lēmums par pagaidu noregulējumu ievietots Augstākās tiesas mājas lapā (<http://at.gov.lv/downloadlawfile/716>).

Klientus šajā lietā pārstāvēja zvērinātu advokātu biroja "Šķinkis Pētersons" partneris, zvērināts advokāts Mārtiņš Pētersons.